APROBADO
17/07/2024

INTERVENTORÍA
ANDRES CARDOZO

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Alcaldía Local de Santa Fe

INFORME DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Periodo del 1 al 30 de abril de 2024

Consorcio Instituciones 2024

Profesional Social: Alexandra Milena Beltrán Suárez

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN 4
4. ACTIVIDADES DE LA GESTIÓN SOCIAL 5
5. PROGRAMA DE INFORMACIÓN 6
5.1. SOCIALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES 6
5.2. REUNIONES EXTRAORDINARIAS 6
6. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 6
6.1. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN 7
7. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN ACTIVIDADES TÉCNICAS 7
7.1. ACTAS DE VECINDAD 7
8. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 8
8.1. ATENCIÓN DE PREGUNTAS, QUEJAS Y RECLAMOS – PQRS 8
8.2. GENERACIÓN DE EMPLEO 8

INDICE DE TABLAS

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....3

TABLA 2. SALONES COMUNALES OBJETO DE INTERVENCIÓN.....5

ANEXOS

ANEXO 1. ACTA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR SALÓN COMUNAL VERJÓN BAJO

ANEXO 2. OFICIO ENTREGA DE PIEZAS INFORMATIVAS COMPONENTE SOCIAL Y PIEZAS DISEÑADAS

ANEXO 3. OFICIO APROBACIÓN PIEZAS INFORMATIVAS COMPONENTE SOCIAL

ANEXO 4. ACTAS DE VECINDAD ELABORADAS

ANEXO 5. CAPTURAS DE PANTALLA CONTACTO TELEFÓNICO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Tabla 1. Información general del proyecto

INFORMACIÓN GENERAL	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. CONTRATO	FDLSF-COP-304-2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO INSTITUCIONES 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN	cinco (5) meses
VALOR	$ 510.515.400
FECHA ACTA DE INICIO	15/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	14/06/2024
SUSPENSIÓN No. 1	NO APLICA
ADICIÓN No. 1	NO APLICA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE

Fuente: Consorcio Instituciones 2024

2. INTRODUCCIÓN

La ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE y el CONSOSRCIO INSTITUCIONES 2024, suscribieron el contrato de obra pública No. FDLSF-COP-304-2023, cuyo objeto es, "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE.", teniendo en cuenta lo anterior, se presenta el Informe Mensual de la Gestión Social No 2 correspondiente al periodo del 1 al 30 de abril de 2024, orientado a la descripción de las actividades proyectadas para la Gestión Social durante el desarrollo del contrato.

3. LOCALIZACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

El proyecto se ejecuta en la Localidad número tres (3) de Santa Fe, ubicada en el centro de la ciudad de Bogotá, con una división de cinco (5) Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ: Sagrado Corazón, La Macarena, Las Nieves, Las Cruces y Lourdes. Limita al sur con la Localidad de San Cristóbal y la Quebrada Los Laches; al norte con la Localidad de Chapinero; al occidente con la Localidad de los Mártires y al riente con el Municipio de Choachí.

Fuente 1: http://www.ofecfuturoscientificos.com/colegios-oficiales-santafe.html



Localidad de Santa Fe

Por lo anterior, el área de influencia directa del contrato se localiza en las UPZ que se relacionan a continuación: Lourdes: Pertenece a la Unidad de Planeación Zonal número 96, la cual limita al norte con la avenida Circunvalar; al oriente con el perímetro urbano; al sur con la Avenida primera o Avenida La Hortua y, al occidente con la transversal 7ª este y la carrera 3ª este y Avenida de La Hortua. Comprende los siguientes barrios: Atanasio Girardot, Cartagena, Egipto, Egipto Alto (J.C. Turbay), El Balcón, El Consuelo, El Guavio, El Mirador, El Rocío, El Triunfo, Fabrica de Loza, Gran Colombia, El Dorado, La Peña, Los Laches, Lourdes, Ramírez, San Dionisio, Santa Rosa de Lima, Vitelma.

Los salones comunales a intervenir son:

Tabla 2. Salones comunales objeto de intervención

No	SALÓN COMUNAL	DIRECCIÓN
1	El Verjon Bajo	Colegio Verjon Bajo km 11 Vía la Calera
2	El Rocío	Carrera 5 Este# 3 B 20
3	Turbay Ayala	Calle 9 B # 5 – 35
4	Cartagena	Cl. 1 Bis #2 Este-39

Fuente: Consorcio Instituciones 2024

4. ACTIVIDADES DE LA GESTIÓN SOCIAL

Por medio de las actividades de gestión social, se han realizado en el marco del contrato FDLS 304-2023 las siguientes actividades para el periodo del informe mensual No. 2: Contacto con los presidentes de los salones comunales del Vergel, del Rocío y Cartagena, para presentar el documento de acta de vecindad elaborado con el acompañamiento del área técnica, para su respectivo diligenciamiento, acta referente al tema de la pintura exterior e interior del salón comunal del Verjón Bajo y entrega del volante informativo para contratación de MONC de la Localidad de Santa Fe, diseño de piezas informativas correspondientes a: volante contratación MONC y cartelera PSI.

5. PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Para el periodo del informe social No. 2, se hizo contacto con los presidentes de los salones comunales del Verjón Bajo, Cartagena y El Rocío, con el objetivo de presentar el documento de acta de vecindad elaborado por parte del contratista, donde se consignó la información de las actividades técnicas que se realizarían en cada salón comunal en el marco del contrato COP-304-2023.

Una vez socializada la información, se recogieron los datos de cada uno de los presidentes, correspondientes a: nombre y apellido, teléfono, correo, número de documento y firma, sin embargo, quedaron pendientes los datos del presidente de Cartagena, porque no se pudo coordinar el encuentro para recoger los datos mencionados anteriormente.

5.1. SOCIALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Para el periodo del informe mensual No. 2, se acordó con el presidente del Verjón Bajo el tono de la pintura de la parte externa e interna del salón comunal, atendiendo la solicitud realizada por él en este tema. **(Anexo 1. Acta pintura exterior e interior salón comunal Verjón Bajo).**

Se presentaron las actas de vecindad elaboradas a los presidentes del Verjón Bajo y el Rocío, documento donde se consigno la información de las actividades técnicas que se realizarían en el marco del contrato 304 de 2023.

5.2. REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Para el periodo del informe mensual No.2 no realizaron actividades al respecto.

6. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Para el presente periodo, desde la gestión social se diseñó el cartel informativo para el punto satélite de información y el volante para la contratación de mano de obra no calificada, la información fue enviada a la interventoría para su revisión y

aprobación, por medio del oficio CI-20240418-10. **(Anexo 2. Oficio entrega de piezas informativas componente social y piezas diseñadas).**

Las piezas mencionadas anteriormente, fueron aprobadas por la interventoría por medio del oficio OFI-004-FDLSF-CIN-281-, razón por la cual el contratista para el periodo No. 3 ya podrá disponer los carteles de PSI en cada frente activo, para poder publicar información referente a la obra, con el objetivo que las personas de la comunidad puedan tener acceso a la información del proyecto. **(Anexo 3. Oficio aprobación piezas informativas componente social).**

Los volantes informativos para la contratación de MONC aprobados por la interventoría, inicialmente fueron compartidos por medio digital con los presidentes de las JAC del Rocío y Cartagena, para que ellos pudieran publicarlos a través de los grupos de WhatsApp pertinentes.

6.1. PUNTO SATELITE DE INFORMACIÓN

El contratista ya cuenta con la aprobación por parte de la interventoría de la cartelera informativa del punto satélite de información, Se tiene proyectado que para el periodo No. 3, se cuente con esta información instalada en cada salón comunal que se encuentre activo.

7. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN ACTIVIDADES TÉCNICAS

Para el periodo del presente informes se realizaron actividades referentes a las actas de vecindad de los salones comunales donde ya se iniciaron las actividades de mantenimiento. Se organizo la información en el formato correspondiente y las carpetas con la información digital relacionada con registro fotográfico y fílmico.

7.1. ACTAS DE VECINDAD

Desde la gestión social se hizo contacto con los presidentes de los salones comunales del Verjón Bajo, El Rocío y Cartagena, para socializar las actas de vecindad que se elaboraron con el apoyo del área técnica, para finalmente,

diligenciar los datos establecidos en el formato. De los tres presidentes, finalmente se pudo tener acercamiento con los representantes de las JAC del Verjón Bajo y del Rocío. **(Anexo 4. Actas de vecindad elaboradas).**

Una vez se cuenten con todas las firmas de la interventoría, se entregará copia de este documento a cada uno de los presidentes, por medio de acta escrita, como soporte de la actividad.

8. PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

El contratista cuenta con el Punto de atención CREA Virtual para la atención al ciudadano, contando con los canales de: correo electrónico, número móvil y de WhatsApp, con un horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 11:00 a.m.

Tabla 2. Información Punto de atención CREA virtual

Punto de atención CREA virtual	
Correo electrónico	c.instituciones2024.bogota@gmail.com
Teléfono	3184714579
Horario de atención	Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 11:00 a.m.
Nombre de la profesional social responsable	Alexandra Beltrán Suárez

8.1. ATENCIÓN DE PREGUNTAS, QUEJAS Y RECLAMOS – PQRS

Para el periodo del informe mensual No. 2, no se recibieron PQRS. Imputables al contratista.

8.2. GENERACIÓN DE EMPLEO

Para el presente periodo, se envió por medio digital el volante aprobado por la interventoría, para la contratación de mano de obra no calificada, a los presidentes de las JAC del Rocío y Cartagena, para que ellos lo pudieran publicar a través de los grupos de WhatsApp establecidos para este tipo de información. **(Anexo 5. Capturas de pantalla contacto telefónico).**

Elaboró:

ALEXANDRA M. BELTRAN SUAREZ
Profesional Social Contratista

ANEXO 1

FORMATO		
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD		
PROCESO	VERSIÓN	
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

CONTRATO No.: FDLSF-CDF-304-2023 | HORA INICIO: 10:00 am | Hoja 1 de 2

FECHA: 23-04-2024 | HORA DE FINALIZACIÓN: 10:20 am | Acta No. 3

OBJETO DEL CONTRATO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONESCOMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE"

ORDEN DEL DÍA

Saludo
Acuerdo pintura externa e interna
Firma del acta

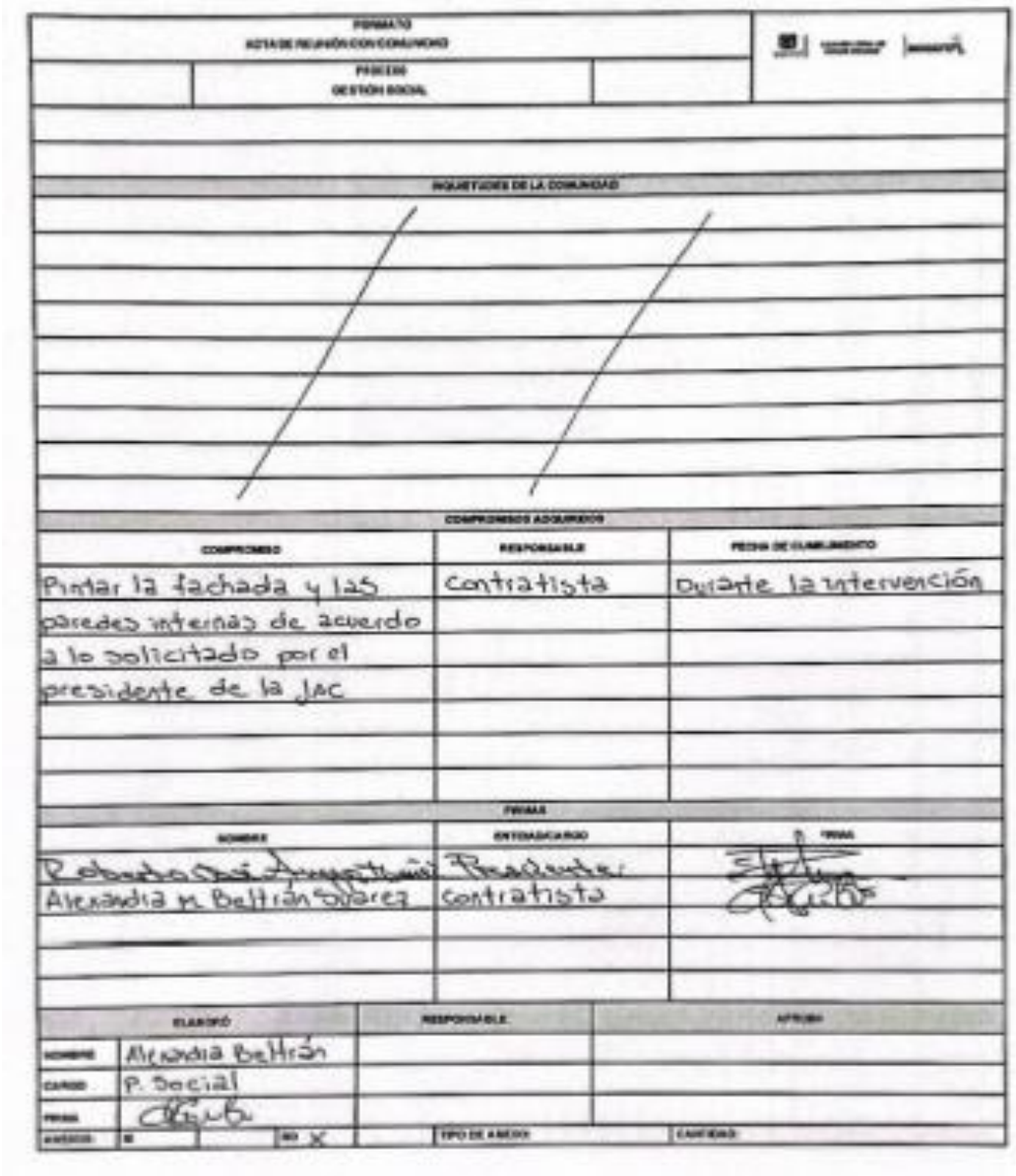
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Desde el componente social del contratista, se hace contacto con el presidente de la junta de acción comunal de la Vereda el Vesión Bajo, de la "Localidad de santa fe, para dejar consignada la información en el presente documento la solicitud referente al color de la pintura externa e interna del Salon comunal, el cual esta siendo objeto de intervención en el marco del contrato No. FDLSF-CDF-304-2023.

De acuerdo a lo solicitado por el presidente, los colores que se utilizarán son:

fachada externa: Pintura Verde primavera
Paredes internas: Pintura azul cielo

Sin más temas por tratar, se cierra el acta.



FORMATO
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD

PROCESO
GESTIÓN SOCIAL

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Pintar la fachada y las paredes internas de acuerdo a lo solicitado por el presidente de la JAC	Contratista	Durante la intervención

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Rebeca Sofía Arregocés	Residente	
Alexandra M. Beltrán Suárez	Contratista	

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Alexandra Beltrán		
CARGO	P. Social		
FIRMA			
ANEXOS	SI	NO X	TIPO DE ANEXO	CANTIDAD

ANEXO 2

Powered by CamScanner

Consorcio Instituciones 2024

Bogotá, D.C., 19 de abril de 2024

CI-20240418-10

Señores:
ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
Interventoría
Bogotá

REFERENCIA: ENTREGA DE PIEZAS INFORMATIVAS COMPONENTE SOCIAL PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN– CONTRATO FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620).

Respetado señor:

Por medio de la presente y dando alcance a los avances del proyecto, remitimos para su revisión y aprobación las piezas informativas del componente social, correspondientes a:

- Volante contratación de MONC
- Cartelera Punto Satélite de Información.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ORLANDO GONZÁLEZ PÉREZ
R.L. CONSORCIO INSTITUCIONES 2024
NIT: 901.781.157-6

- Dirección: Calle 5 #5 -95, OF 6-604, Mosquera - Cundinamarca
- E-mail: Construvalores@outlook.es
- PBX: (601) 827 0403

Powered by CamScanner

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE

BOGOTÁ

Diagnóstico y obras de mantenimiento en los salones comunales de la Localidad de Santa Fe

Salones comunales Localidad de Santa Fe

Contratación de mano de obra no calificada

Volante: 01 Fecha: 15/04/2024 Localidad: Santa Fe



La empresa contratista de este proyecto, Consorcio Instituciones 2024, requiere personal para los cargos: Ayudantes de obra.

Requisitos: Tener mínimo 6 meses de experiencia como ayudante de obra.

Ser residente del área de influencia del contrato.

Enviar la hoja de vida y los siguientes documentos: certificado(s) laboral(es), copia del documento de identidad y copia de un recibo de servicio público.

La hoja de vida debe ser enviada al correo electrónico: c.instituciones2024.bogota@gmail.com

Punto CREA

Más información sobre el contrato
FDLSF-COP-304-2023
Punto CREA Virtual
Horario: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
Teléfono/celular: 3184714579
Correo electrónico: c.instituciones2024.bogota@gmail.com
Contratista: Consorcio Instituciones 2024
Interventoría: Andrés Mauricio Cardona

Alcaldía Local de Santa Fe: : http://www.santafe.gov.co/
Línea telefónica: (601) 3821640
Dirección: Calle 21 No. 5-74
Correo electrónico defensor del ciudadano: defensorciudadano506@gobiernobogota.gov.co
Redes sociales :

Powered by CamScanner

ANEXO 3

Powered by CamScanner

ANDRES M. CARDOZO ROA

INGENIERO CIVIL CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONSTRUCCIÓN

Bogotá DC, 22 de abril de 2024

OFI-004-FDLSF-CIN-281-2023

Señores
CONSORCIO INSTITUCIONES 2024
Orlando González Pérez.
Bogotá

Ref: Contrato de Interventoría FDLSF-CIN-281-2023 SIPSE (93449).

ASUNTO: Aprobación de Volante Contratación MONC y Cartelera Punto Satélite de Información, contrato FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620), según comunicado CI-20240418-10.

Cordial saludo,

De acuerdo con el comunicado CI-20240418-10, quisiera informarle que hemos revisado y aprobado las piezas informativas enviadas relacionadas con el Volante de Contratación MONC y la Cartelera Punto Satélite de Información. Estas cumplen con los requisitos establecidos en los términos del contrato.

Agradecemos su atención a estos detalles.

Atentamente,

Andrés Mauricio Cardozo Roa
CC 79.965.798
Interventor
civilesun@gmail.com

Copia: Ing. Jose Daniel Alarcón. Supervisión – FDLSF, Alcaldía Local Santa Fe.

Powered by CamScanner

ANEXO 4

Powered by CamScanner

FORMATO | **ACTA DE VECINDAD** | **VERSIÓN** 2.0

PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía

FECHA	CONTRATO OBRA N°	CONTRATO INTERVENTORIA N°	ACTA No	
09 Abril 2024	COP-304-2023		3	APERTURA ☒ CIERRE ☐

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario o encargado	Roberto Amaya - Presidente JAC
CC propietario o encargado	79.453.909
Teléfono	3123932040
Correo electrónico	artesprecisos22@hotmail.com
Dirección	Colegio Verjón Bajo No. de pisos 1
Long. del frente (mts)	Km 11 Vía la Calera Estrato N.A

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Portón de Acceso	☒	☐	Deterioro por paso del tiempo
2. Cerramiento	☐	☐	Deterioro por paso del tiempo
3. Alcantarillado	☐	☐	
4. Energía	☒	☐	
5. Andén	☐	☒	
6. Señalización	☐	☒	
6. Otros	☐	☐	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	6. Rural	☒
2. Comercial	☐	7. Agrícultura	☐
3. Industrial	☐	8. Minto	☐
4. Institucional	☒	9.Otro?	☐
5. Recreacional	☐	Cual	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI ☒	NO ☐
Cuantos		
Uso del garaje		
Comercio	SI ☐	NO ☒
Ancho de garajes		

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR CON LA OBRA

Se realiza acta de vecindad del salón comunal de la vereda del Verjón Bajo: Se realiza escarificación de la pintura existente, para resanar con estuco y se aplicara pintura nueva, el enchape existente en baños y en la cocina de la parte exterior sera demolido y se instalara enchape nuevo. Mantenimiento en la carpintería metálica de las ventanas y mantenimiento en la pintura en general
Se hara mantenimiento del tanque que se encuentra ubicado en la parte externa del salón y se realizara la instalación de tubería hidraulica
Se hara el mantenimiento de aproximadamente 100 metros cuadrados de cubierta
En la parte interna se realizara escarificación de la pintura existente en las paredes, se harán resanes y se aplicara pintura general, cambio de los vidrios rotos, correspondientes a dos aproximadamente.

FORMATO | **ACTA DE VECINDAD** | **VERSIÓN** 2.0

PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía



Foto No. 1
Ventana puerta portoon rota



Foto No. 2
interior puerta portón



Foto No. 3
Vidrio roto



Foto No. 4
Resane pared interior

Powered by CamScanner

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía

VERSIÓN: 2.0



Foto No. 5

Cubierta



Foto No. 6

Paredes resanadas

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 23 días del mes de 04 de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Nestor Raño Alvarez
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Alexaidra Beltrán Suárez
Profesional Social - Contratista

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Profesional Social - Interventoría

(Firma)
(Nombre)
Propietario o encargado

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía

VERSIÓN: 2.0

FECHA	CONTRATO OBRA N°	CONTRATO INTERVENTORIA N°	ACTA No	
09 abril 2024	COP-204-2023		2	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario o encargado	Nelson Cuta - Presidente JAC el Rocio
CC propietario o encargado	1032361445
Teléfono	300 636 8849
Correo electrónico	cvidamio21nelson@gmail.com
Dirección	Cll 3 A Bis # 5A-27 Este
No. de placa	2
Long. del frente (mts)	Estrato

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Puntos de Acceso	[X]	[ ]	
2. Correspondencia	[ ]	[X]	
3. Alcantarillado	[ ]	[ ]	
4. Energía	[X]	[ ]	
5. Acueducto	[X]	[ ]	
6. Sanitización	[ ]	[X]	
7. Otros	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL

1. Residencial	[ ]	6. Rural	[ ]
2. Comercial	[ ]	7. Agricultura	[ ]
3. Industrial	[ ]	8. Minero	[ ]
4. Institucional	[X]	9. Otro?	[ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual:	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI [ ]	NO [X]	
Cuantos			
Uso del garaje			
Comercio	SI [ ]	NO [X]	
Ancho de garaje			

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR CON LA OBRA

Salon comunal El Rocio: Fachada, se debe hacer escarificación de la pintura existente, se hará mantenimiento general de la pintura externa, pintura de la carpintería metálica (mantenimiento por desgaste normal por paso del tiempo, mantenimiento de la viga canal, se hará cambio de la misma y se tiene proyectado hacer una rampa de acceso, lo cual esta pendiente por aprobación por parte FOLDF. Interior: Escarificación de enchape y de piso, se pintara y adecuara para un comedor comunitario (zona de la cocina) se harán adecuaciones para un baño para personas con discapacidad en la entra del salón, estuco y pintura en las otras áreas y en las partes donde se evidencien elementos de Segundo piso: Escarificación de la pintura de las paredes, estuco y pintura, cambio de la cubierta (estructura y tejas nuevas; cocina: unicamente mantenimiento de la pintura; baño: aplicación de pintura epoxica posterior a la escarificación y el resane, mantenimiento general de la ornamentación

Powered by CamScanner

FORMATO		
	ACTA DE VECINDAD	
PROCESO		VERSIÓN
Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía		2.0



Foto No. 1

Fachada con pintura descostrada y perdida de la misma



Foto No. 2

Demolición de pared interna, para la adecuación de baño de discapacidad



Foto No. 3

Escarificación de pintura



Foto No. 4

Resane de pared interior

FORMATO		
	ACTA DE VECINDAD	
PROCESO		VERSIÓN
Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía		2.0



Foto No. 5

Escarificación pintura parte posterior del salón



Foto No. 6

Escarificación pintura parte posterior del salón

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 29 días del mes de abril de 2024

ELABORÓ:
(Firma)
(Nombre) Nestor Raño Alvarez
Profesional Tecnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma)
(Nombre) Alexandra Beltrán Suarez
Profesional Social - Contratista

APROBACIÓN:
(Firma)
(Nombre)
Profesional Técnico - Interventoría

Vo Bo
(Firma)
(Nombre)
Profesional Social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) 1032 38775 Natalia M.
Propietario o encargado

Powered by CamScanner

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN: 2.0

FECHA	CONTRATO OBRA N°	CONTRATO INTERVENTORIA N°	ACTA No	
09 abri 2024	COP-364-2023		1	APERTURA [X] CIERRE [ ]

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario o encargado:	Ilhon Fredy Martinez
CC propietario o encargado:	
Teléfono:	3204298723
Correo electrónico:	
Dirección:	Cl 7 B13 # 2 Este - 39 — No. de pisos: 1
Long. del frente (mts.):	— Estrato:

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Portón de Acceso	[ ]	[ ]	
2. Cerramiento	[ ]	[ ]	
3. Alcantarillado	[ ]	[ ]	
4. Energía	[ ]	[ ]	
5. Andén	[ ]	[ ]	
6. Señalización	[ ]	[ ]	
6. Otros	[ ]	[ ]	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES	
1. Residencial	[ ]	6. Rural	[ ]	Garaje	SI [ ] NO [ ]
2. Comercial	[ ]	7. Agricultura	[ ]	Cuantos	
3. Industrial	[ ]	8. Mixto	[ ]	Uso del garaje	
4. Institucional	[ ]	9 Otro?	[ ]	Comercio	SI [ ] NO [ ]
5. Recreacional	[ ]	Cual		Ancho de garajes	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR CON LA OBRA

Salón comunal Cartagena: Fachada: Se hará mantenimiento de la pintura general de la fachada y de la pintura de las paredes de la escalera de acceso, demolición de enchape y se hará una instalación nueva de enchape de la zona donde se encuentra la poceta.
Parte trasera exterior: Descarificación de la pintura existente, pañete y aplicación de pintura nueva, instalación de viga cinta y conservina por seguridad. Se retiro el material vegetal que se encontraba sobre el techado y se hará lavado y limpieza.
En la parte externa se hará la poda del pasto que se encuentra alrededor del salón comunal
parte interna: Descarificación de la pintura existente, pañete y estuco y aplicación de pintura nueva, pintura en rejas y techa. baño: demolición de pañete y baldosa existente, demolición de enchapes, reubicación de aparatos sanitarios, cocina: demolición de enchape y de pañete baño # 2: demolición de enchape y pañete.

FORMATO

ACTA DE VECINDAD

PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN: 2.0



Foto No. 1

Resane en la pintura de las escaleras de ingreso



Foto No. 2

Resane de pared de la tarima



Foto No. 3

Demolición de baldosas y escarificación de pintura



Foto No. 4

Pared escarificada

Powered by CamScanner

	FORMATO	
	ACTA DE VECINDAD	
	PROCESO Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	VERSIÓN 2.0



Foto No. 5

Cubierta con desgaste por paso del tiempo

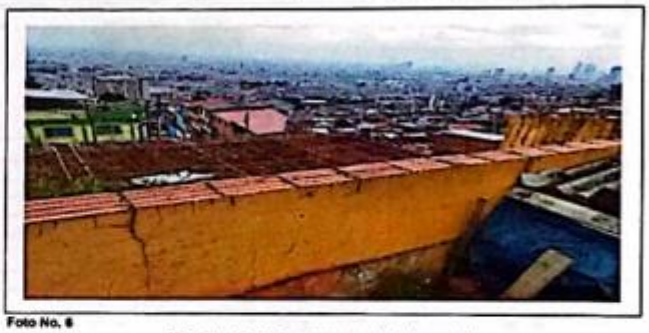


Foto No. 6

Muro externo con fisuras y presencia de humedad

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:
(Firma) _____
(Nombre) Nestor Riaño Alvarez
Profesional Técnico - Contratista

REVISIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) Alexandra Beltrán Suarez
Profesional Social - Contratista

APROBACIÓN:
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Técnico - Interventoría

Vo Bo
(Firma) _____
(Nombre) _____
Profesional Social - Interventoría

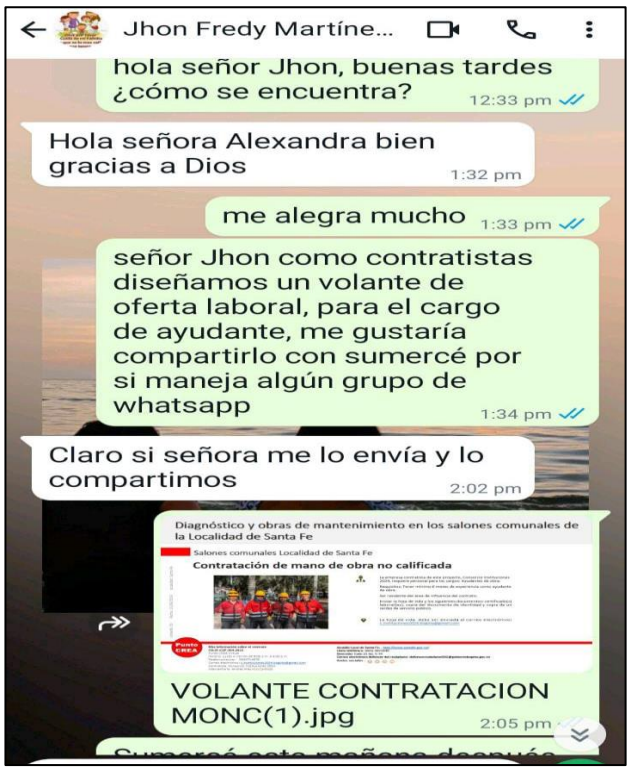
(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario o encargado

Powered by CamScanner

ANEXO 5

Powered by CamScanner





Powered by CamScanner